

«УТВЕРЖДАЮ»
Ректор
ФГБОУ ВО «ВГСПУ»



И. Коротков

«СОГЛАСОВАНО»
Председатель
профсоюзного комитета
обучающихся ВГСПУ



«СОГЛАСОВАНО»
Председатель
Совета обучающихся
ВГСПУ

А.А. Хорошилова

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ ФГБОУ ВО «ВГСПУ».

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила разработаны в соответствии с действующим жилищным законодательством и иными нормативными актами Российской Федерации: Федеральным закон Российской Федерации от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; «Жилищным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ; Трудовым кодексом Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ; Федеральным законом от 25.07.2002 №115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»; Федеральным законом от 15.08.1996 №114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию»; Федеральным законом от 18.07.2006 №109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации»; «Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию», утвержденное Министерством образования и науки Российской Федерации 04.07.2007 Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (вместе с "СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...")

Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации № ВК-951/09 от 14.05.2014 «О комендантском часе» в студенческих общежитиях; Приказом «О стоимости проживания в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский

государственный социально-педагогический университет» на 2021-2022 учебный год».

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – Правила внутреннего распорядка) являются локальным нормативным актом ФГБОУ ВО «ВГСПУ» (далее – ВГСПУ), выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «ВГСПУ» (далее – Студенческое общежитие), администрации Студенческого общежития и администрации ВГСПУ.

1.2. Жилые помещения в Студенческих общежитиях, закреплённых за ВГСПУ на праве оперативного управления или полученных в пользование на основании договора аренды или безвозмездного пользования, предназначены для временного проживания и размещения:

- студентов, аспирантов, докторантов, ординаторов, интернов, обучающихся по очной форме обучения;

- слушателей подготовительных отделений (курсов), институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования на период их очного обучения;

- студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

Иностранцы граждане, принятые на обучение в ВГСПУ, размещаются в Студенческих общежитиях на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

2. Порядок представления жилых помещений и заселения в Студенческое общежитие.

2.1. Вселение обучающихся производится на основании Приказа ректора ВГСПУ на заселение (далее - Приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в Студенческом общежитии (далее – Договор найма).

Договор найма со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа, подписанного ректором, о заселении студента, зачисленного на 1-й курс.

Договоры найма составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в отделе социальной работы Управления по молодежной политике, воспитательной и социальной работе (далее - отдел социальной работы УМПВиСР) ВГСПУ.

2.2. Вселение в Студенческое общежитие производится отделом социальной работы на основании Договора найма, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Решение о предоставлении Студенческого общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.4. При заселение в Студенческое общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами внутреннего распорядка, положением о Студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в Студенческом общежитии. Инструктаж проводится заведующим (комендантом) Студенческого общежития.

2.5. Размер оплаты за проживание в Студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Взимание платы за проживание в Студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.6. Плата за проживание в Студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

2.7. При заселении обучающихся (кроме лиц, не достигших 18 лет) в жилые помещения в общежитиях ВГСПУ необходимо предоставить документы, подтверждающие вакцинацию от коронавирусной инфекции, перенесенное в течение шести последних месяцев заболевание или противопоказания к вакцинации наряду с иными необходимыми документами.

Администрация ВГСПУ по согласованию с Профсоюзной организацией обучающихся и советом обучающихся может устанавливать иные меры, связанные с профилактикой коронавирусной инфекции (в том числе в части ограничения прохода иных лиц, не проживающих в общежитиях, порядка предоставления доступа в помещения общежития, социального, культурного и спортивного назначения и др.).

Меры по профилактике распространения коронавирусной инфекции в общежитиях ВГСПУ реализуются с учетом эпидемиологической ситуации на территории Волгоградской области, рекомендациями Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ее территориальных подразделений (рекомендаций Главного государственного санитарного врача Российской Федерации, главного государственного врача санитарного врача по Волгоградской области) по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19.

Отсутствие документов, подтверждающих вакцинацию от коронавирусной инфекции, перенесенное в течение шести последних

месяцев заболевание или противопоказания к вакцинации не является основанием ограничения прав обучающихся на предоставления места в общежитии.

2.8. В случае расторжения Договора найма проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (комнату) в общежитии, сдав заведующим (комендантом) студенческого общежития по обходному листу данное место (комнату) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.9. Вселяющиеся в Студенческое общежития граждане РФ регистрируются по месту пребывания на период обучения в ВГСПУ.

Представление на регистрацию при вселении в Студенческое общежитие осуществляется администрацией Студенческого общежития.

Составлением документов для регистрации и снятием с учета занимаются работники отдела социальной работы УМПВиСР ВГСПУ.

Иностранные граждане при въезде в РФ должны быть поставлены в установленном порядке и в установленные законодательством РФ сроки на миграционный учет по месту фактического проживания. Постановку на миграционный учет иностранных обучающихся, проживающих в Студенческом общежитии, осуществляет Управление международного сотрудничества ВГСПУ.

2.10. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в Студенческом общежитии места, или предоставить справку медицинского учреждения о прохождении им стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в Студенческое общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в Студенческое общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска в общежитии проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами внутреннего распорядка.

3.2. Доступ для проживающих в студенческое общежитие осуществляется круглосуточно.

3.3. При входе в Студенческое общежитие и выходе из Студенческого общежития:

- лица, проживающие в Студенческом общежитии, предъявляют пропуск;
- работники Студенческого общежития предъявляют служебное удостоверение;
- сторонние лица, не работающие и не обучающиеся в ВГСПУ, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записывает сведения о сторонних лицах;

- лицам, не достигшим 18 лет, покидать Студенческое общежитие запрещено в летнее ночное время после 23.00 часов, а в зимнее ночное время после 22.00 часов (летнее время и зимнее время определяется в соответствии со статьей 1 Закона Волгоградской области от 28 декабря 2009 г. N 1974-ОД "О мерах по предупреждению причинения вреда здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию в Волгоградской области").

В случае сопровождения законного представителя несовершеннолетний проживающий имеет право покинуть Студенческое общежитие под личную расписку законного представителя.

3.4. При входе в Студенческое общежитие родственников обучающихся (приглашенных):

- проживающий оставляет свой пропуск и в журнале входа родственников обучающихся (приглашенных) сотрудники службы безопасности Студенческого общежития записывает сведения о родственниках обучающихся (приглашенных): ФИО, время входа и выхода;

- нахождение родственников обучающихся (приглашенных) в Студенческом общежитии осуществляется с 10.00 до 17.00 часов;

- в период сдачи сессии, действия режима повышенной готовности в Волгоградской области вход родственников обучающихся (приглашенных) гостей в Студенческое общежитие может быть ограничен по согласованию со студенческим советом и администрацией общежития;

- родственникам, проживающих в Студенческом общежитии, может быть предоставлен временный пропуск для нахождения в Студенческом общежитии на время отведенное им администрацией Студенческого общежития.

3.5. Журнал входа/выхода проживающих и журнал входа родственников обучающихся (приглашенных) оформляется администрацией Студенческого общежития;

3.6. Ответственность за своевременный выход гостей и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.7. Лицам, высланным из Студенческого общежития, проход в Студенческое общежитие не допускается.

3.8. Вынос крупногабаритных вещей из Студенческого общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом (заведующим) Студенческого общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем Студенческого общежития в специальном журнале.

4. Права проживающих в Студенческом общежитии

4.1. Проживающие в Студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения Правил внутреннего распорядка и Договора найма;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем Студенческого общежития;
- обращаться к администрации Студенческого общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в Студенческом общежитии

5.1. Проживающие в Студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией ВГСПУ Договора найма;
- принимать посетителей в отведенное администрацией Студенческого общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила внутреннего распорядка, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и Договором найма;
- по требованию администрации Студенческого общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в Студенческом общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Студенческого общежития с целью контроля за соблюдением настоящих

Правил внутреннего распорядка, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- в течение трех дней с момента подписания или расторжения Договора найма предоставить в отдел социальной работы УМПВиСР документы для постановки на регистрационный учет по месту пребывания или снятия с регистрационного учета.

- в установленном порядке и сроке предоставить документы для постановки на воинский учет.

Постановка на миграционный учет и снятие с миграционного учета иностранных граждан, проживающих в Студенческом общежитии, осуществляется в соответствии с законодательством РФ Управлением Международного сотрудничества (УМС).

5.2. Проживающим в Студенческом общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00. до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
- курить в помещениях Студенческого общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах Студенческого общежития;
- появляться в Студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, в Студенческих общежитиях, осуществлять продажу алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделку замков или их замену без разрешения администрации Студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в Студенческом общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация Студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в Студенческом общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора ВГСПУ предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации ВГСПУ

7.1. Администрация ВГСПУ обязана:

7.1.2. Обеспечить обучающихся местами в Студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством РФ, Положением об общежитии ВГСПУ и нормами проживания в Студенческом общежитии;

7.1.3. При вселении в Студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Студенческом общежитии;

7.1.4. Содержать помещения Студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

7.1.5. Заключать с проживающими и выполнять Договоры найма;

7.1.6. Укомплектовывать Студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

7.1.7. Укомплектовывать штаты Студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

7.1.8. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт Студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

7.1.9. Обеспечить предоставление проживающим в Студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

7.1.10. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в Студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;

7.1.11. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

7.1.12. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

7.1.13. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях Студенческого общежития в соответствии санитарными требованиями и правилами охраны труда;

7.1.14. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений Студенческого общежития, и закрепленной территории;

7.1.15. Обеспечивать на территории Студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации Студенческого общежития

Администрация Студенческого общежития обязана:

8.1. Обеспечить информирование проживающих о необходимости предоставления документов в отдел социальной работы УМПВиСР для регистрации по месту пребывания.

8.2. Содержать помещения Студенческого общежития в соответствии с установленными санитарными правилами.

8.3. Укомплектовывать Студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

8.4. Обеспечить проведение текущего ремонта Студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за Студенческим общежитием территорию, зеленые насаждения.

8.5. Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения Студенческого общежития.

8.6. Обеспечить предоставление проживающим в Студенческом общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений.

8.7. В случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача.

8.8. Обеспечить ежедневный обход всех помещений Студенческого общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению.

8.9. Производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней.

8.10. Предоставить проживающим в Студенческом общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при условии соблюдения ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами.

8.11. Содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих.

8.12. Принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

8.13. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке Студенческого общежития и закрепленной за Студенческим общежитием территории.

8.14. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в Студенческом общежитии и персонала.

8.15. Обеспечивать круглосуточный вход проживающих в Студенческое общежитие и выход из Студенческого общежития.

9. Органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии.

9.1. В каждом Студенческом общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет (далее – Студсовет), представляющий интересы проживающих.

Студсовет Студенческого общежития координирует деятельность старост секций, блоков, этажей, организует работу по обслуживанию Студенческого общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает заведующему (коменданту) Студенческим общежитием в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за обучающимися и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.

9.2. Свою деятельность Студсовет осуществляет в соответствии с настоящими Правилами внутреннего распорядка, положением о Студенческом общежитии.

9.3. В каждой секции, блоке, на этаже Студенческого общежития избирается староста.

9.4. Староста секции, этажа, блока следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате, секции, этаже, блоке имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

9.5. Староста секции, этажа, блока в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития, настоящими Правилами внутреннего распорядка.

10. Ответственность за нарушение

10.1. За нарушение настоящих Правил внутреннего распорядка к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации,

настоящими Правилами внутреннего распорядка и Положением об общежитии ВГСПУ.

10.2. За нарушение проживающими настоящих Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) отчисление из ВГСПУ с расторжением Договора найма в Студенческом общежитии;

10.3. Дисциплинарные взыскания к проживающим в Студенческих общежитиях студентам, аспирантам и иным категориям проживающих в установленном порядке оформляются приказом ректора ВГСПУ.

10.4. По требованию Наймодателя допускается выселение проживающих в судебном порядке в следующих случаях:

10.4.1. невнесения проживающим платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

10.4.2. разрушения или повреждения жилого помещения проживающим или членами его семьи;

10.4.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

10.4.4. использования жилого помещения не по назначению.

10.4.5. отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

10.4.6. отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

10.4.7. появление в Студенческом общежитии в состоянии алкогольного и/или наркотического опьянения;

10.4.8. хранение, распространение наркотических веществ;

10.4.9. хранение проживающим взрывчатых веществ, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

10.4.10. утраты (разрушения) жилого помещения;

10.4.11. смерти проживающего;

10.4.12. отчисления проживающего или окончания срока обучения;

10.4.13. расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

10.4.14. по личному заявлению проживающего;

10.4.15. иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11. Порядок выселения проживающих из Студенческого общежития.

Выселение проживающих из Студенческого общежития производится на основании приказа ректора ВГСПУ в случаях:

- отчисления обучающихся из ВГСПУ до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся ВГСПУ по окончании срока обучения;
- расторжения Договора найма по основаниям, предусмотренным в договоре.